

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2024138

## 合肥城建发展股份有限公司 关于为全资子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 一、担保情况概述

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年12月2日召开的第八届董事会第九次会议和第八届监事会第八次会议审议通过了《关于为全资子公司提供担保的议案》。

公司全资子公司合肥城建北城置业有限公司（以下简称“北城置业”）于近日向中国民生银行股份有限公司合肥分行申请了总额2亿元的贷款额度，公司为上述贷款提供连带责任保证担保。由于北城置业资产负债率超过70%，本次担保事项尚需提交公司股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

公司名称：合肥城建北城置业有限公司

注册地址：安徽省合肥市长丰县水湖镇下塘路与吴山路交口

法定代表人：陈孝功

注册资本：10,000万元人民币

成立时间：2021年8月25日

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：承接总公司工程建设业务；物业管理；房地产咨询；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

主要财务数据：

	2024年9月30日（未经审计）
总资产	651,342,245.23 元
净资产	29,473,491.73 元
营业收入	5,190,835.78 元
净利润	-6,004,991.83 元

与公司关系：北城置业系公司全资子公司。

### 三、担保的主要内容

担保方：合肥城建发展股份有限公司

被担保方：合肥城建北城置业有限公司

担保方式：连带责任保证

担保期限：三年

担保金额：人民币 2 亿元

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，包含本次担保在内，公司对外担保累计额度为人民币 293,180 万元，实际担保余额为人民币 150,559 万元，占公司最近一期经审计净资产的 22.84%，均为对本公司全资子公司或控股子公司的担保；公司及控股子公司未对合并报表范围外的单位提供担保，也无逾期担保累计金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

### 五、备查文件

- 1、第八届董事会第九次会议决议；
- 2、第八届监事会第八次会议决议。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二四年十二月二日