

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2024028

合肥城建发展股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 803,291,894 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.85 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	合肥城建	股票代码	002208
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	田峰	胡远航	
办公地址	安徽省合肥市蜀山区潜山路 100 号琥珀五环国际 A 座 11 层	安徽省合肥市蜀山区潜山路 100 号琥珀五环国际 A 座 11 层	
传真	0551-62661906	0551-62661906	
电话	0551-62661906	0551-62661906	
电子信箱	hucd002208@126.com	hucd002208@126.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主营业务为房地产开发。公司成立三十多年来，专注于住宅地产、商业地产及写字楼和工业地产的开发建设，项目辐射安徽合肥、巢湖、肥东、肥西、庐江、

舒城、淮南、滁州、蚌埠、宣城、广德、海南三亚、江苏南京等地。公司全资子公司合肥工投工业科技发展有限公司是安徽省规模最大的从事工业标准化厂房开发运营的工业地产开发企业，在安徽省内具有较高的知名度，在园区开发运营细分领域具有较为领先行业地位和市场竞争优势。

报告期内，公司住宅类在建项目十二个（合肥琥珀东樾里、合肥龙川宸园、合肥琥珀菁华里、合肥琥珀庆丰里、合肥琥珀春树里、合肥琥珀栖云里、合肥琥珀尚阳里、合肥琥珀东澜赋、合肥望云、蚌埠琥珀观山悦、南京琥珀云台、南京凤起云台）和工业地产类在建项目五个（合肥金融广场，合肥智慧产业园，合肥高新智谷，合肥创新科技园，合肥北城智谷），住宅类竣工项目三个（合肥琥珀晴川里、合肥琥珀御宾府、庐江保利和府），工业地产类竣工项目一个（合肥创智天地）。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2023 年末	2022 年末	本年末比上年末增减	2021 年末
总资产	37,388,666,808.38	33,448,916,775.65	11.78%	22,557,331,291.60
归属于上市公司股东的净资产	6,592,961,098.73	6,413,710,856.97	2.79%	6,159,715,502.58
	2023 年	2022 年	本年比上年增减	2021 年
营业收入	7,897,418,988.41	4,025,884,819.24	96.17%	7,557,295,686.94
归属于上市公司股东的净利润	219,414,836.46	334,324,543.79	-34.37%	876,920,607.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	200,298,671.74	305,496,928.43	-34.44%	865,339,222.73
经营活动产生的现金流量净额	1,081,270,903.91	-1,885,413,430.04	157.35%	-2,605,343,515.45
基本每股收益（元/股）	0.27	0.42	-35.71%	1.09
稀释每股收益（元/股）	0.27	0.42	-35.71%	1.09
加权平均净资产收益率	3.37%	5.32%	-1.95%	15.21%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
--	------	------	------	------

营业收入	1,007,787,529.88	1,969,838,819.88	1,199,036,902.61	3,720,755,736.04
归属于上市公司股东的净利润	29,174,195.01	142,385,519.83	96,338,641.31	-48,483,519.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	32,112,858.59	124,569,964.41	92,584,841.15	-48,968,992.41
经营活动产生的现金流量净额	821,524,587.27	995,282,901.67	-1,034,626,552.70	299,089,967.67

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	37,311	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	37,609	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
合肥兴泰金融控股（集团）有限公司	国有法人	36.92%	296,557,056	0	不适用	0	
合肥市工业投资控股有限公司	国有法人	22.43%	180,144,103	0	不适用	0	
何海潮	境内自然人	2.03%	16,320,830	0	不适用	0	
杨钧	境内自然人	0.91%	7,315,980	0	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.76%	6,130,180	0	不适用	0	
任秋平	境内自然人	0.51%	4,129,800	0	不适用	0	
中信证券股份有限公司	国有法人	0.41%	3,321,603	0	不适用	0	
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.39%	3,108,580	0	不适用	0	
合肥城改投资建设	国有法人	0.38%	3,015,200	0	不适用	0	

集团有限公司						
申万宏源 证券有限 公司	国有法人	0.23%	1,861,800	0	不适用	0
上述股东关联关系或一 致行动的说明	上述股东中，已知第一大股东合肥兴泰金融控股（集团）有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，也未知是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东 情况说明（如有）	无					

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

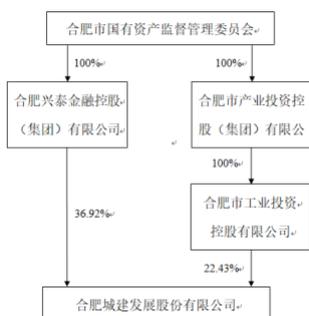
适用 不适用

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重要事项。